Број: 6068-1
Датум: 20.07.2022. год.

На основу Одлуке Управе Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње број: 2187 од 22.03.2022. године, Рјешења о именовању Комисије за лицитацију број: 3025 од 14.04.2022. године, дана 20.07.2022. године, Комисија расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ
за избор закупаца пословних простора у објекту „Затвореног базена“ на локалитету Абазовина

Комисија именована Рјешењем Управе број: 3025 од 14.04.2022. године, расписује Јавни позив за прикупљање писмених понуда за потенцијалне закупце за пословне просторе у објекту „Затвореног базена“, на локалитету Абазовина, Град Требиње, односно кориштење објеката у одређеном времену дефинисаног овим позивом и то:

Подрум:

1. Пословни простор (теретана), пројектовани бројеви просторија 22+23+24+25, површине **305,76 m²,**
2. Пословни простор (велнес), пројектовани број просторија 26 - 47, површине **316,70 m²,**

Приземље:

3. Пословни простор, пројектовани број просторија 22+23, површине **50,05 m²,**
4. Пословни простор, пројектовани број просторија 24+25, површине **69,95 m²,**
5. Пословни простор, пројектовани број просторија 26+27, површине **72,28 m²**
6. Пословни простор, пројектовани број просторија 28+29, површине **74,40 m²,**
7. Пословни простор, пројектовани број просторија 33+34, површине **40,34 m²,**
8. Пословни простор, пројектовани број просторија 35+36, површине **42,72 m²,**
9. Пословни простор, пројектовани број просторија 37+38, површине **43,17 m²,**
10. Хотел (приземље и I спрат)

- Простори у склопу ресторана, пројектовани број просторија 3+4+5+6+12+13+14+16+17+18+19+20+21, површине 582,44 m² (приземље) и
- Простори у сколпу хотела, пројектовани број просторија 14+15.a+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41, површине 502,54 m² (I спрат).

Укупно површине **1.084,98 m².**

Наведене пословне просторије се налазе на некретнинама к.ч. бр. 283, к.ч. бр 284/1, к.ч. бр. 284/3 и к.ч. бр. 285 КО СП Требиње, уписане у ЗК уложак број 32 (стари операт), што одговара дијелу некретнине к.ч. бр. 2/1 КО Полице 1 (нови операт), уписана у ПЛ број 271, у власништву и посједу Хидроелектрана на Требишњици са 1/1 дијела.

Почетни и најнижи износ закупнине износи 2 КМ/м^2 за подрум и 4 КМ/м^2 за приземље и I спрат мјесечно.

Рок закупа је 10 година.

За учешће у поступку избора закупаца пословних просторија у објекту „Затвореног базена" на локалитету Абазовина, учесник је дужан уплатити аконтацију, у износу од 10 % од почетног износа годишње закупнине на јединствени рачун ХЕТ – а број: 562-008-00000313-37 отворен код НЛБ Развојна банка а.д. Бања Лука, и уз понуду доставити доказ о уплаћеној аконтацији.

Закупац је дужан да се придржава техничке документације, односно не смије одступити од намјене пословног простора дефинисаног у техничкој документацији без сагласности закуподавца.

Након истека рока закупа или евентуалног раскида уговора, закупац има право одношења само монтажно-демонтажног инвентара, а фиксни инвентар остаје у власништву закуподавца, без накнадног рефундирања трошкова закупцу, чији ће попис извршити Комисија именована рјешењем Управе Предузећа, број: 3033 од 14.04.2022. године прије стављања у употребу издатог пословног простора.

Изабраним закупцима ће се омогућити грејс период од 6 (шест) мјесеци за плаћање закупнине од дана обостраног потписивања уговора о закупу, с тим да су наведену закупнину закупци дужни плаћати мјесечно и то до 10. – ог у мјесецу за претходни мјесец, након истека грејс периода.

Након истека закупа, односно уговора о закупу, утврдиће се критеријуми по којима закупац има предност приликом поновне пријаве за закуп предметног пословног простора.

Право на достављање писмених понуда имају сва правна и физичка лица.

Понуда треба да садржи:

1. **Образац за понуду (саставни дио Јавног позива)**

   - Пуни назив правног или физичког лица, сједиште и адреса,
   - Име и презиме овлаштене особе за заступање, односно пуномоћника
   - Овлаштење, односно пуномоћ за овлаштене представнике односно пуномоћнике,
   - Јединствени идентификациони број (ЈИБ) за правна лица,
   - Јединствени матични број (ЈМБ),
   - Број телефона,

- Број жиро рачуна ради евентуалног повратa аконтације,
- Понуђени износ: цијена по m^2,

Јавни позив за достављање понуда се објављује на огласној табли, у управној згради ХЕТ – а, званичној web страници ХЕТ -а (www.henatrebisnjici.com) и дневним новинама Гласу Српске.

Рок за достављање понуда је до **04.08.2022**. године најкасније до **12,00** часова.

Писмене понуде се подносе у затвореним ковертама, са обавезном назнаком на омоту коверте „ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА ИЗБОР ЗАКУПАЦА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА У ОБЈЕКТУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА“, „не отварај“.
Затворене коверте се подносе непосредно на протокол Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње или препорученом пошиљком на адресу: Обала Луке Вукаловића 2, Комисији за лицитацију.

2. **Најповољнији понуђач је онај који у поступку избора закупца понуди највећи износ по $м^2$.**

Ако су два или више лица учесника понудили исти највиши износ, предност има понуђач чија је понуда раније приспјела.

Уколико су два или више лица понудили исти највиши износ и чије су понуде приспјеле у исто вријеме, одржаће се јавно надметање о којем ће понуђачи бити накнадно обавјештени.

„Предмет закупа“ се даје у виђеном стању. Преглед се може вршити сваког радног дана у вријеме трајања Јавног позива од 10,00 - 12,00 часова, уз претходну пријаву на бр. тел. 065/593-939 контакт особа Славиша Кашиковић и 066/624-741 контакт особа Радован Глушчевић.

Са понуђачем који испуни прописане услове из Јавног позива и понуди највећу цијену закупа по $м^2$, закључиће се уговор о закупу.

У случају да се са изабраним понуђачем из било ког разлога не закључи уговор о закупу, Мјешовити Холдинг „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње може позвати другопласираног понуђача и понуди му закључење уговора. У случају да другопласирани и сваки други понуђач, који је испунио услове Јавног позива, не пристане на закључивање уговора, Јавни позив се сматра неуспјешним.

Уговором са закупцем ће се дефинисати рок и начин предаје „предмета закупа“ закупцу, износ и начин плаћања закупнине, рок за извршење категоризације „предмета закупа“ и почетак кориштења истог у складу са категоризацијом, одредбе о престанку уговора, посебно о отказу и отказним роковима.

Закупац не може „предмет закупа“ дати у подзакуп другом лицу.

Резултате Јавног позива утврђује Комисија обавјештењем о резултатима проведеног поступка на web страници ХЕТ - а и огласној табли у управној згради, у року 8 (осам) дана од дана затварања Јавног позива.

Приговор се подноси у писменој форми путем Комисије, у року од 8 дана од дана објављивања резултата.
О изјављеном приговору одлучује Управа Предузећа.

Уговором о закупу између Мјешовитиог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње и закупаца, биће регуласана сва права и обавезе уговорних страна.

Уколико најповољнији понуђач одустане од потписивања уговора губи право на повратак аконтације.

Увођење закупца у посјед пословног простора извршиће се на начин како буде у уговору дефинисано и сачиниће се записник о примопредаји.

Неблаговремене и непотпуне понуде Комисија неће узети у разматрање.

НАПОМЕНА:
Образац пријаве на Јавни позив за достављање писмених понуда је саставни дио овога позива. Образац пријаве може се преузети сваког радног дана у вријеме трајања Јавног позива на протоколу Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње и званичној web страници Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње.

Предсједник Комисије за лицитацију