



Број: 7362

Датум: 11.09.2023. године

На основу Одлуке Управе Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње број: 2187 од 22.03.2022. године и Одлуке број: 7293 од 07.09.2023. године, Рјешења о именовану Комисије за лицитацију број: 3025 од 14.04.2022. године, дана 11.09.2023 године, Комисија расписује

### ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор закупаца пословних простора у објекту „Затвореног базена“ на локалитету  
Абазовина

Комисија именована Рјешењем Управе број: 3025 од 14.04.2022. године, расписује Јавни позив за прикупљање писмених понуда за потенцијалне закупце за пословне просторе у објекту „Затвореног базена“, на локалитету Абазовина, Град Требиње, односно кориштење објеката у одређеном времену дефинисаног овим позивом и то:

#### Приземље:

1. Пословни простор, пројектовани број просторија 26+27, површине **72,28 m<sup>2</sup>**
2. Пословни простор, пројектовани број просторија 28+29, површине **74,40 m<sup>2</sup>**,
3. Пословни простор, пројектовани број просторија 35+36, површине **42,72 m<sup>2</sup>**,
4. Пословни простор, пројектовани број просторија 37+38, површине **43,17 m<sup>2</sup>**,
5. Хотел (приземље и I спрат)
  - Простори у склопу ресторана, пројектовани број просторија 4+5+6+12+13+14+16+17+18+19+20+21, површине 500,87 m<sup>2</sup> (приземље) и
  - Простори у склопу хотела, пројектовани број просторија 14+15.а+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41, површине 502,54 m<sup>2</sup> (I спрат).Укупно површине за хотел **1.003,41 m<sup>2</sup>**.

#### I Спрат:

6. Пословни простор, пројектовани број просторија 16+17+18+19 површине **149,87 m<sup>2</sup>**

Наведене пословне просторије се налазе на некретнинама к.ч. бр. 283, к.ч. бр 284/1, к.ч. бр. 284/3 и к.ч. бр. 285 КО СП Требиње, уписане у ЗК уложак број 32 (стари операт), што одговара дијелу некретнине к.ч. бр. 2/1 КО Полице 1 (нови операт), уписана у ПЛ број 271, у власништву и посједу Хидроелектрана на Требишњици са 1/1 дијела.

**Почетни и најнижи износ закупнине износи 4 КМ/м<sup>2</sup> без ПДВ – а мјесечно.**

**Рок закупа је 10 година.**

За учешће у поступку избора закупаца пословних просторија у објекту „Затвореног базена“ на локалитету Абазовина, учесник је дужан уплатити аконтацију, у износу од 10 % годишње закупнине на јединствени рачун ХЕТ – а број: 562-008-00000313-37 отворен код НЛБ Развојна банка а.д. Бања Лука, и уз понуду доставити доказ о уплаћеној аконтацији.

Закупац је дужан да се придржава техничке документације, односно не смије одступити од намјене пословног простора дефинисаног у техничкој документацији без сагласности закуподавца.

Након истека рока закупа или евентуалног раскида уговора, закупца има право одношења само монтажно-демонтажног инвентара, а фиксни инвентар остаје у власништву закуподавца, без накнадног рефундирања трошкова закупцу, чији ће попис извршити Комисија именована рјешењем Управе Предузећа, а прије стављања у употребу издатог пословног простора.

Изабраним закупцима ће се омогућити грејс период од 6 (шест) мјесеци за плаћање закупнине од дана обостраног потписивања уговора о закупу, с тим да су наведену закупнину закупци дужни плаћати мјесечно и то до 10. – ог у мјесецу за претходни мјесец, након истека грејс периода.

Након истека закупа, односно уговора о закупу, утврдиће се критеријуми по којима закупца има предност приликом поновне пријаве за закуп предметног пословног простора.

Право на достављање писмених понуда имају сва правна и физичка лица.

Понуда треба да садржи:

**1. Образац за понуду (саставни дио Јавног позива)**

- Пуни назив правног или физичког лица, сједиште и адреса,
- Име и презиме овлаштене особе за заступање, односно пуномоћника,
- Овлаштење, односно пуномоћ за овлаштене представнике односно пуномоћнике или други документ из кога се види лице овлаштено за заступање,
- Јединствени идентификациони број (ЈИБ) за правна лица,

- Јединствени матични број (ЈМБ),
- Број телефона,
- Број жиро рачуна ради евентуалног поврата аконтације,
- Понуђени износ: цијена по м<sup>2</sup>,
- Доказ о уплати аконтације (уплатница)
- Редни број пословног простора за који се подноси понуда.

Јавни позив за достављање понуда се објављује на огласној табли, у управној згради ХЕТ – а, званичној web страници ХЕТ -а ([www.henatrebisnjici.com](http://www.henatrebisnjici.com)) и дневним новинама Гласу Српске.

Рок за достављање понуда је до **18.09.2023.** године најкасније до **12,00** часова.

Писмене понуде се подnose у затвореним ковертама, са обавезном назнаком на омоту коверте „ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА ИЗБОР ЗАКУПАЦА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА У ОБЈЕКТУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА“, „не отварај“.

Затворене коверте се подnose непосредно на протокол Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње или препорученом пошиљком на адресу: Обала Луке Вукаловића 2, Комисији за лицитацију.

**2. Најповољнији понуђач је онај који у поступку избора закупца понуди највећи износ по м<sup>2</sup>.**

Ако су два или више лица учесника понудили исти највиши износ, предност има понуђач чија је понуда раније приспјела.

Уколико су два или више лица понудили исти највиши износ и чије су понуде приспјеле у исто вријеме, одржаће се јавно надметање о којем ће понуђачи бити накнадно обавјештени.

Предмет закупа се даје у „виђеном стању“. Преглед се може вршити сваког радног дана у вријеме трајања Јавног позива од 10,00 - 12,00 часова, уз претходну пријаву на бр. тел. 066/636-703 контакт особа Маја Голијанин.

Са понуђачем који испуни прописане услове из Јавног позива и понуди највећу цијену закупа по м<sup>2</sup>, закључиће се Уговор о закупу.

У случају да се са изабраним понуђачем из било ког разлога не закључи уговор о закупу, Мјешовити Холдинг „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње може позвати другопласираног понуђача и понуди му закључење уговора. У случају да другопласирани и сваки други понуђач, који је испунио услове Јавног позива, не пристане на закључивање уговора, Јавни позив се сматра неуспјешним.



Уговором са закупцем ће се дефинисати рок и начин предаје „предмета закупа“ закупцу, износ и начин плаћања закупнине, рок за извршење категоризације „предмета закупа“ и почетак кориштења истог у складу са категоризацијом, одредбе о престанку уговора, посебно о отказу и отказним роковима.

Закупац не може „предмет закупа“ дати у подзакуп другом лицу.

Резултате Јавног позива утврђује Комисија обавјештењем о резултатимаведеног поступка на веб страници ХЕТ - а и огласној табли у управној згради, у року 5 (пет) дана од дана затварања Јавног позива.

Приговор се подноси у писменој форми путем Комисије, у року од 3 (три) дана од дана објављивања резултата.

О изјављеном приговору одлучује Управа Предузећа.

Уговором о закупу између Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње и закупаца, биће регулисана сва права и обавезе уговорних страна.

Уколико најповољнији изабрани понуђач одустане од потписивања уговора губи право на поврат аконтације.

Увођење закупаца у посјед пословног простора извршиће се на начин како буде у уговору дефинисано и сачиниће се записник о примопредаји.

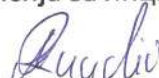
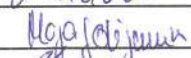
Неблаговремене и непотпуне понуде Комисија неће узети у разматрање.

#### **НАПОМЕНА:**

Образац пријаве на Јавни позив за достављање писмених понуда је саставни дио овога позива.

Образац пријаве може се преузети сваког радног дана у вријеме трајања Јавног позива на протоколу Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње и званичној веб страници Мјешовитог Холдинга „ЕРС“ – МП а.д. Требиње ЗП „Хидроелектране на Требишњици“ а.д. Требиње.

Комисија за лицитацију:

1. 
2. 
3. 